

Alerte

Vous pouvez à tout moment transformer votre recherche en alerte

CRÉER UNE ALERTE

Modifier ma recherche

TYPE DE TRANSACTION

Vente

LOCALISATION

TYPE DE BIEN

Appartement&Maison

NOMBRE CHAMBRES MINIMUM

SURFACE MINIMUM

m²

PRIX MINIMUM

€

PRIX MAXIMUM

€

LANCER LA RECHERCHE

champs obligatoires

Frais d'acquisition d'un bien immobilier

Les informations et résultats du tableau de frais sont donnés à titre indicatif et ne peuvent en aucun cas constituer un document à caractère contractuel. La consultation auprès d'un notaire permettra de compléter utilement cette information.

Résultat de l'évaluation

en date du 03 mai 2015

RAPPEL DE VOS CRITÈRES :

Acquisition d'un terrain autre qu'à bâtir, vendu par un particulier à un autre particulier (tous deux non assujettis à la TVA)  
Département de localisation du bien : INDRE ET LOIRE (37)  
Prix d'acquisition 5000 € sans mobilier  
Pas de négociation par un notaire  
Sans emprunt

EMOLUMENTS DU NOTAIRE	MONTANT HT	TVA
Emolument proportionnel de vente	200€	40€
Copies et formalités (estimation)	800€	160€
Total des émoluments du notaire	1 000€	
DROITS DUS AU TRÉSOR PUBLIC	MONTANT	TVA
Droits d'enregistrement	290€	

Conseil

- Le rôle du notaire
- Le compromis et la promesse
- Les délais après signature
- Faire construire sa maison
- Les obligations liées aux ventes immobilières
- L'achat d'un bien immobilier en France par un non-résident
- La mitoyenneté
- Acheter à l'étranger
- Copropriété : vos droits et obligations
- Les servitudes immobilières
- Les statistiques des prix et les indices immobiliers Notaires-INSEE
- La vente d'immeuble à rénover
- Ventes Interactives
- Les ventes aux enchères immobilières
- L'achat immobilier en tontine



Les prochaines ventes interactives

Les prochaines ventes aux enchères

Total des droits dus au Trésor Public		290€
CONTRIBUTION DE SÉCURITÉ IMMOBILIÈRE	MONTANT	TVA
Montant de la contribution	15€	
DÉBOURS	MONTANT	TVA
Estimation des frais annexes (pièces administratives, syndic de copropriété, géomètre-expert, ...)	400€	
Total des débours	400€	
	TVA	MONTANT
Montant de l'évaluation de la TVA (Trésor Public)		200€

**MONTANT TOTAL DE L'ÉVALUATION DES FRAIS ARRONDI À 2 000€**  
Le total des frais représente 40.00% du prix d'acquisition dont 10.10% destinés au Trésor Public.



Les prix de l'immobilier et les indices "Notaires de France - Insee"

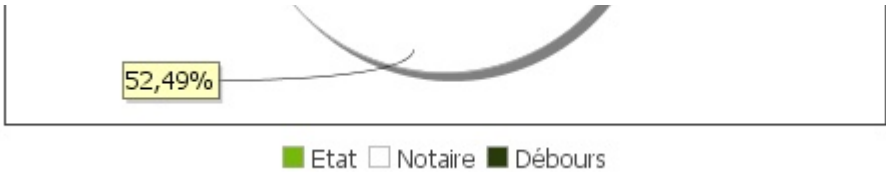
Financement

- Les plus-values immobilières
- Achat immobilier : le financement et les frais
- La vente en viager
- L'expertise immobilière

Simulateur

- Evaluez vos frais d'achat
- Calculez vos remboursements de prêt
- Vérifiez vos capacités d'emprunt
- Estimez vos frais de mainlevée hypothécaire
- Calculez vos plus-values immobilières

Diagnostics immobiliers



PDF

MODIFIER

NOUVEAU CALCUL

Les diagnostics immobiliers

Loi sur l'eau, nos logements  
doivent moins polluer

## Location

Le logement social

La gestion de patrimoine  
immobilier

Louer un bien immobilier

TROUVER UN NOTAIRE

RECHERCHER



Faites évaluer vos biens  
immobiliers par un notaire  
labélisé

[Les annonces immobilières par notaire](#)

[Sites web des offices](#)

[Mentions legales](#)

[Plan du site](#)

[Partenaires](#)

[Contact](#)

[Accès espace professionnel notaire](#)

Le site officiel de l'immobilier des notaires de France vous propose des annonces immobilières 100% notariales, mais également beaucoup d'autres services. Découvrez le service immo-interactif et faites vos offres d'achat en ligne, recherchez les prochaines ventes aux enchères et vérifiez les résultats des adjudications, calculez vos frais d'achat immobilier, découvrez l'actualité et les conseils des notaires en matière immobilière, trouvez un office spécialisé en expertise immobilière. Et trouvez un notaire pour bénéficier de l'accompagnement nécessaire tout au long de votre projet immobilier.

